

## Движимое и недвижимое имущество псковичей в начале XX в. (домовладения жителей слобод)

В начале XX в. территория Пскова ограничивалась в основном старыми крепостными стенами, за пределами которых застройка была очень небольшой. Так, на Завеличье была застроена лишь узкая полоса вдоль Великой от Мирожского до Ивановского монастырей, образовавшая улицу Продольную (ныне ул. М. Горького). Редкие дома возвышались и по Кахановскому бульвару, а вместо нынешней Вокзальной улицы существовал узкий запущенный проезд, по которому можно было добраться до железнодорожного вокзала: он располагался, по существу, за городом. С окраин со всех сторон к крепостным стенам примыкали слободы. Особенно много их было на юго-восточной стороне, где располагались Выползова, Алексеевская, Пометкина, Панова, Александровская слободы, на Завеличье за рекой Мирожкой — Бутырская, за рекой Псковой — Бочарова, Мишарина, Хлебная, с севера — Варлаамская и Котова, и др. Слободу представляла собой и застройка, примыкавшая к пригородной станции Березка. (Месторасположение всех слобод можно представить по планам Пскова конца XIX — начала XX в.).

О характере застройки слобод, социальном и имущественном положении живших в них людей свидетельствуют многочисленные документы, оформляемые при страховании домовладений и имущества и хранящиеся в Государственном архиве Псковской области (ГАПО, ф. 50).

### *Котова слобода*

*Иванов А. М.* на арендованной земле в 1918 г. застраховал деревянный одноэтажный дом, сарай, поветь и ворота — на сумму 1200 руб., в 1920 г. размер страховки на те же постройки увеличился до 3279 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 538).

*Маркова Маргарита Тимофеевна* — кандидат исторических наук, доцент кафедры русской истории ПсковГУ.

*Иванов Ф. И.* в 1914–1919 гг. страховал от огня построенный на собственной земле двухэтажный дом смешанной постройки, деревянный флигель, два сарая и ворота — на сумму 3400 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 530).

*Давыдов Алексей*, крестьянин, в 1915–1919 гг. на сумму 215 руб. застраховал возведенные на арендованной земле избу и сарай (ф. 50. оп. 1. д. 393).

*Иванова Е. А.*, жена солдата, в начале века владела усадьбой (два дома — деревянный одноэтажный и двухэтажный смешанной постройки), перешедшей в 1907 г. по духовному завещанию сестрам — Наталье Ивановне Васильевой и Марии Ивановне Александровой. Страховалась ежегодно с 1905 по 1920 гг., сумма страховки выросла с 2200 до 2500 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 62).

*Мармлюкова Т. Е.* страховала в 1913–1920 гг. каменный и деревянный дома, сарай, навес, ворота, возведенные на арендованной у церкви земле, сумма страховки выросла за эти годы с 492 до 1240 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 784).

Все страховые документы по Котовой слободе касаются страхования недвижимого имущества, т. е. жилых и хозяйственных построек, и лишь в единственном случае встретился пример страхования движимого имущества. Он касается *Громовой Е. С.*, которая в 1912–1921 гг. (первоначально на сумму 600 руб., а затем — 781 руб.) оформляла страховой полис с перечислением домашнего имущества: книжного шкафа с 200 книгами и нотами, скрипкой, двух швейных машин (ручной и ножной), комода и мягких стульев (ф. 50. оп. 1. д. 382).

### *Александровская слобода*

*Андросов В. И.* в 1915–1918 гг. страховал на сумму 5603 руб. дом и сад (в 1920 г. — на 38562 руб.), а также домашнее имущество: мягкую и будуарную мебель, торшеры, граммофон, кушетку со шкафчиком, посуду

— фарфоровую и мельхиоровую, 15 картин, комод красного дерева, письменный стол, 30 стульев (!), 24 венских стула (!), 10 ковров, 10 дорожек, часы стоячие и настенные, швейную машину «Зингер». (ф. 50. оп. 1. д. 82).

*Зайцев И. Н.* в 1907 г. оформил страховку на одноэтажный деревянный дом и сарай (сумма — 700 руб.) (ф. 50. оп. 1. д. 517).

*Ефимова А. И.* в 1914–1916 гг. страховала на сумму 2897 руб. усадьбу (двухэтажный смешанной постройки дом, два сарая, конюшню, беседку, забор, большой сад), располагавшиеся на земле крестьян Петровско-го посада (ф. 50. оп. 1. д. 485).

### **Панова слобода**

*Анкудинова Е. Л.*, мещанка, в течение 1913–1919 гг. оформляла полис (с увеличением суммы с 368 руб. до 2208 руб.) на постройки (две избы — с сенями и без них, сарай, забор с воротами), возведенные на арендованной земле (ф. 50. оп. 1. д. 108).

*Белюсов М.* ежегодно в 1915–1919 гг. страховал два одноэтажных дома (один — с двумя фронтонами и пристройками, другой — флигель меньших размеров), построенных на арендованной земле. Страховая сумма за это время выросла в 10 раз! (ф. 50. оп. 1. д. 181).

*Дзалба Д. Х.* в 1914 г. застраховал на 1500 руб. дом, возведенный на арендованной сроком на 12 лет у архиерейского домоуправления земле (ф. 50. оп. 1. д. 402).

*Дмитриев С. Д.* в 1917 г. застраховал на сумму 3800 руб. постройки, ранее принадлежавшие М. О. Журавлеву: двухэтажный деревянный дом с новой пристройкой, деревянный сарай, забор и ворота (ф. 50. оп. 1. д. 407, 512).

*Карасёв И. Г.* в 1912 г. застраховал на 1200 руб. построенный на собственной земле одноэтажный деревянный дом — «крашен масляной краской, с двумя деревянными пристройками» (ф. 50. оп. 1. д. 585).

*Карасёва М. А.* в 1913 г. страховала одноэтажный деревянный дом — «крытый толем, с пристройкой», и деревянный сарай, стоявшие на собственной земле страхователя (ф. 50. оп. 1. д. 586).

В Пановой слободе, как и в Котовой, население страховало прежде всего строе-

ния, но есть примеры оформления страховок и движимого имущества.

Земская служащая *Богданова З. С.*, например, страховала различные домашние вещи: две иконы, фортепиано, швейную машину «Зингер», форменное пальто, тужурку, брюки и др., а 17 июня 1918 г. сделала запись: «Вещи мои, застрахованные в земстве, находятся под присмотром сестры Антонины Сергеевны Задвинской, которая живёт в моей квартире» (ф. 50. оп. 1. д. 218).

*Бычковский И. И.*, врач печорской земской больницы, снимавший квартиру в доме Озеровой в Пановой слободе, имел обширную библиотеку, а также застраховал в 1909 г. на 3100 руб. другие различные предметы: «образ Христа ручной работы на шёлковом атласе в никелированной рамке и другие иконы», «20 рам для фотографий», «аппарат фотографический, объектив Цейса, камера Обскура из красного дерева и прочие фотографические принадлежности», «мебель ценных пород дерева», «глобус», «16 пар зубо-врачебных инструментов английской стали и фельдшерский набор». Из книг в описи значились: «Свод Законов Российской империи 1896 г.», «Славянская хрестоматия памятников от XI до XVIII столетия», сборники библиографических материалов по географии, этнографии и статистике Литвы, русско-латинско-немецкий словарь, латинско-греко-польский словарь, французско-русский карманный словарь 1847 года, разнообразная литература по медицине на сумму 223 рубля — всего 105 наименований (в некоторых из них по несколько томов) (ф. 50. оп. 1. д. 253).

### **Помёткина слобода**

*Дмитриев В. П.* с 1911 г. страховал от огня стоявшие на земле городского общественного управления одноэтажный деревянный дом, сарай, заборы и ворота — на сумму 1000 руб. В последний раз страховка оформлялась в мае 1917 г. (ф. 50. оп. 1. д. 412).

*Дидрих М. О.* на арендованной земле владел домом с четырьмя квартирами, сумма страховки в 1920–1922 гг. исчислялась в 2800 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 405).

*Боровцов А. С.* в мае 1918 г. поблизости от плаца Иркутского пехотного полка

приобрёл усадьбу: одноэтажный деревянный дом, деревянный флигель, сарай, забор и ворота. Сумма страховки составляла 1320 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 233).

*Алексеева М. Г.* в 1917–1921 гг. на арендованной у крестьян земле владела усадьбой, застрахованной на сумму 50 тыс. руб. Усадьба включала двухэтажный деревянный дом, деревянный флигель, каменную прачечную, два сарая, навес, ворота, забор. В доме имелось 13 комнат, оклеенных обоями, три комнаты выкрашены краской. К дому примыкали три пристройки: а а<sup>1</sup>, а<sup>2</sup>, а<sup>3</sup>, представляющие собой входы в дом. Имелся большой сад (ф. 50. оп. 1. д. 66).

*Болобова Н. П.* в 1919–1921 гг. страховала одноэтажный дом с флигелем на сумму 3000 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 222).

*Евстафьева Н. И.* поблизости от плаца Иркутского пехотного полка на собственной земле имела одноэтажный дом, сарай и заборы, которые и застраховала от огня в 1918 г. на сумму 800 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 442).

*Ермолаева И. И.* в 1920–1921 гг. оформляла страховой полис на сумму 3000 руб. на возведенные собственной земле жилой дом, флигель, хлев и два сарая (ф. 50. оп. 1. д. 472).

*Ефимов А. Е.* в 1917 г. застраховал два одноэтажных деревянных дома, сарай и ворота на 1000 руб., в 1921 г. сумма страховки возросла в 10 раз! (ф. 50. оп. 1. д. 474).

*Ефремов А. Е.* в 1908 г. застраховал от огня усадьбу (одноэтажный деревянный дом и такой же флигель, два сарая, заборы и ворота) на сумму 2600 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 482).

*Петров А. И.* в 1914 г. застраховал одноэтажный деревянный дом, сарай, ворота и забор на сумму 1800 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 924).

*Ефремов М.*, крестьянин, оформил в 1914 г. страховку на дом и сарай (построены на арендованной земле) на сумму 650 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 483).

*Соловьёв Н. А.*, крестьянин, в 1920 г. застраховал на 1560 руб. в 1920 г. одноэтажный деревянный дом, два сарая и ворота (ф. 50. оп. 1. д. 1159).

*Иванов В.* в 1919–1921 гг. страховал на сумму 5300 руб. двухэтажный деревянный дом из 12 комнат и деревянный сарай (ф. 50. оп. 1. д. 542).

*Иванова П.* в 1917 г. застраховала на сумму 1100 руб. одноэтажный деревянный дом, сарай, ворота и заборы (ф. 50. оп. 1. д. 545).

*Козырева А. А.* в 1916 г. на сумму 2500 руб. застраховала два одноэтажных деревянных дома, четыре сарая, ворота и забор (ф. 50. оп. 1. д. 647).

*Самсонова М. С.* в 1919 г. застраховала от огня двухэтажный каменный дом — с балконом, верандой и 12 комнатами, оклеенными обоями — на 5 тыс. руб. (ф. 50. оп. 1. д. 1082).

*Лавренёва В. С.* в 1911 г. по купчей крепости получила двухэтажный деревянный дом (с 12 комнатами, оклеенными обоями, 24 окнами и двумя деревянными лестницами) поблизости от железнодорожного вокзала, застраховав его на 4 тыс. руб. (ф. 50. оп. 1. д. 729).

Следовательно, и в Пометкиной слободе жители страховали прежде всего строения — различные по площади, иногда только жилые, чаще — с надворными постройками, и встретился лишь единственный случай страхования движимого имущества.

Его застраховал в 1920 г. на сумму 2095 руб. *В. М. Онуфриев*. А имущество было немалым: семь кроватей, 10 столов, 12 стульев, 10 табуретов, письменный стол, рояль, четыре зеркала, пять железных и один мраморный умывальник (ф. 50. оп. 1. д. 879).

### **Березка**

*Быстрицкий М. П.* в 1920 г. застраховал дом, сарай, заборы и сад — на 2400 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 251).

*Васильев П.* в 1914 г. оформил страховой полис в 500 руб. на дом с тремя оклеенными обоями комнатами и изразцовой печью. В 1921 г. сумма страховки выросла до 961 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 258).

*Голубева Н. Б.* в 1917 г. на 10 тыс. руб. оформила страхование двух домов, двух сараев, ворот и забора, возведенных на собственной земле (ф. 50. оп. 1. д. 347).

*Иванова Т.*, крестьянка, в 1914 г. застраховала на 310 руб. избу, построенную на арендованной земле поблизости от мельницы Неймана (ф. 50. оп. 1. д. 548).

*Клюкина Е. А.* в 1917 г. застраховала на 630 руб. дом, стоящий на арендованной земле недалеко от кладбища (ф. 50. оп. 1. д. 629).

*Матвеева И. С.* в 1918 г. застраховала от огня на сумму 2000 руб. дом, флигель, два сарая; в 1921 г. размер страховки вырос до 2768 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 789).

*Николаев И.* в 1916 г. застраховал на 1000 руб. дом и два сарая (на арендованной земле) (ф. 50. оп. 1. д. 867).

*Савельева И.* в 1918 г. страховала на сумму 3000 руб. дом, флигель, сторожку, три сарая, забор и ворота, построенные на арендованной земле (ф. 50. оп. 1. д. 1079).

*Федоров Я.*, мещанин, в 1915 г. застраховал на 1000 руб. построенный за два года до этого на собственной земле деревянный дом (ф. 50. оп. 1. д. 1287).

И только единственный житель Березки — *Андреев П.* в 1915–1918 гг. страховал движимое имущество: швейную машину «Зингер», «казённую шубу», тулуп, мундир, сапоги — на сумму 556 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 98).

#### **Алексеевская слобода**

*Тихомирова А. И.* в 1915 г. застраховала на сумму 10000 руб. двухэтажный деревянный дом, занятый лавкой и квартирантами, два деревянных флигеля, три сарая, забор и ворота, возведенные на собственной земле (ф. 50. оп. 1. д. 414).

*Исакова М.* в 1917 г. осуществила страхование одноэтажного деревянного дома, деревянного флигеля и сарая — на сумму 6000 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 580).

*Антонов Н.*, крестьянин, в 1905 г. застраховал на 850 руб. построенные на арендуемой у крестьянки Ольги Васильевой земле одноэтажный деревянный дом и сарай (ф. 50. оп. 1. д. 111).

*Михайлов П. М.* арендовал в 1918 г. стоявший на земле архиерейского домоуправления одноэтажный деревянный дом и застраховал его на сумму 2500 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 68).

*Дурасов И. П.* в 1918 г. застраховал от огня двухэтажный деревянный дом, деревянный флигель и забор — на сумму 5500 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 427).

*Григорьев С. Г.* в 1916 г. арендовал на принадлежавшей Алексеевской церкви

земле участок с одноэтажным деревянным домом и двумя сараями, застраховав их на 1500 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 372).

*Васильев В.*, крестьянин, в 1914 г. застраховал на 3000 руб. двухэтажный деревянный дом, построенный на арендованной земле (ф. 50. оп. 1. д. 260).

*Ильина Е. А.*, крестьянка, в 1913 г. застраховала избу (ф. 50. оп. 1. д. 568).

Редким явлением и в Алексеевской слободе было страхование движимого имущества. Его осуществил лишь *Барышников Д. И.*, застраховавший «иконы, лампу-фонарь, диван, трюмо, мягкую мебель, стулья, кресла, ковры, стол круглый, фарфоровую вазу, зеркало, часы, портреты, стулья дубовые, буфет, кровать, одеяло шёлковое, письменный стол, шкаф платинной, шубы, кухонный стол, кадку, умывальник» (ф. 50. оп. 1. д. 159).

#### **Выползова слобода**

*Зеленюк Д. П.* в 1914 г. застраховала два одноэтажных деревянных дома, два сарая, прачечную, ворота и забор, расположенные на арендованной у Любятовской церкви земле.

*Андреев И. А.* в 1918 г. застраховал на 2250 руб. деревянный одноэтажный дом (ф. 50. оп. 1. д. 93).

*Горюшин Я. С.* в 1910 г. застраховал от огня двухэтажный деревянный дом «на каменном подвальном этаже» на сумму 7500 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 161).

*Бикуллич Т. М.* в январе 1905 г. застраховала два дома, каменную лавку, флигель с двумя пристройками (в одном из них размещалась кухня) — на 1750 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 194).

*фон Клот Н. Я.* в 1916 г. оформил на сумму 2000 руб. страхование одноэтажного деревянного дома, сарая, ворот и забора (ф. 50. оп. 1. д. 256).

В отличие от других слобод, где примеры страхования движимого имущества являлись единичными, в Выползовой слободе это сделали двое (!) псковичей.

*Артемьев Е. А.* в 1914 г. застраховал на 826 руб. «мебель, одежду, зеркало (трельяж), книжный шкаф» (ф. 50. оп. 1. д. 117), а потомственная дворянка *М. Г. Бек*, владелица пивоваренного завода, в 1919 г. — три камен-

ных строения и оборудование завода — на сумму 9150 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 166).

### **Бутырская слобода**

*Мизюлин И. С.* в 1912–1921 гг. оформлял страховку на деревянный дом, построенный в 1908 г. на собственной земле. Размер страхования за эти годы вырос с 865 руб. до 8650 руб., т. е. в 10 раз (ф. 50. оп. 1. д. 802).

*Логонова О. Е.*, мещанка, в 1913–1921 гг. оформляла страховой полис на два дома, построенных в 1896 и 1902 гг. на арендованной земле, сумма страховки при этом выросла с 390 руб. до 7800 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 752).

*Лаврентьева Е. Е.*, крестьянка, застраховала в 1917 г. построенный на арендованной земле дом на сумму 900 р., в 1921 г. сумма страхования составляла уже 1400 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 727).

*Кириллов С.*, крестьянин, в 1913–1921 гг. страховал деревянный дом и сарай, сумма страховки за это время неуклонно увеличивалась: со 170 руб. до 1020 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 620).

*Ильин Ф.*, крестьянин, в 1912 г. возвел на надельной земле дом смешанной постройки и сарай, которые и застраховал на сумму 523 руб. Эти же постройки в 1921 г. были застрахованы на сумму 5520 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 567).

*Бухмарин А. О.* застраховал в 1921 г. от огня построенный на арендованной земле деревянный дом и сарай — на сумму 5800 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 247).

*Васильев А.* оформил в 1921 г. страховой полис на деревянный дом квартирного типа, построенный в 1912 г. на арендованной земле рядом с Бутырской школой. Сумма страховки — 1317 руб. (ф. 50. оп. 1. д. 262).

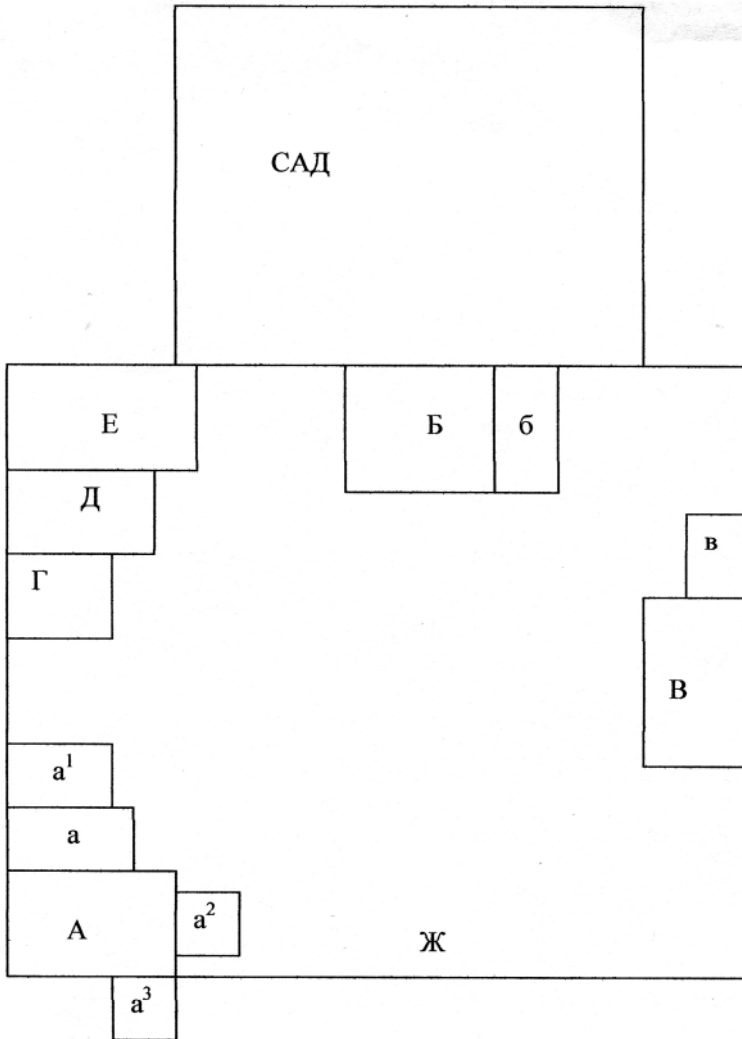
*Гаврилов С.*, крестьянин, в 1920 г. застраховал на 1150 руб. построенный на собственной земле деревянный дом квартирного типа и сарай (ф. 50. оп. 1. д. 310).

*Федоров Я.*, мещанин, в 1915–1919 гг. оформлял страховку в размере 1000 руб. на деревянный дом, построенный с 1913 г. на собственной земле (ф. 50. оп. 1. д. 1287).

\* \* \*

Таким образом, в слободах, примыкавших к центральной части города, в разные годы начала XX в. было застраховано 57 домов, из которых только 11 были двухэтажными. Этот факт ярко характеризует застройку окраин города: они являли собой вид большой деревни, где жилые и хозяйственные строения были преимущественно деревянными, одноэтажными, очень редко встречались каменные постройки, а жилых домов из нескольких комнат были вообще единицы. При этом почти половину владельцев недвижимого имущества (26) составляли женщины. Примерно одинакового достоинства и ассортимента было и страховавшееся не так уж часто движимое имущество: исключение, как можно было заметить, представляла богатая библиотека Ивана Иосифовича Бычковского. Подобные примеры были, однако, большой редкостью.

План домовладения Марии Гавриловны Алексеевой в Пометкиной слободе  
(по страховым документам 1917–1921 гг.. Сумма страховки — 50 тыс. руб.)

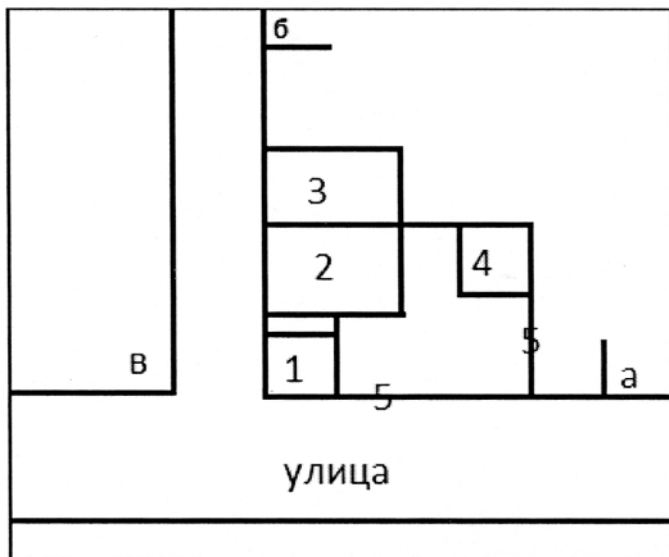


На плане обозначены: **А** — дом деревянный двухэтажный, **Б** — флигель деревянный, **В** — прачечная каменная, **Г** — сарай дощатый, **Д** — навес дощатый, **Е** — сарай дощатый, **Ж** — ворота, заборы

В доме: две деревянные лестницы, четыре русских печи, семь круглых печей, 13 комнат, оклеенных обоями, три комнаты окрашенных, пристройки

(ГАПО. ф. 50. оп.1. д. 66)

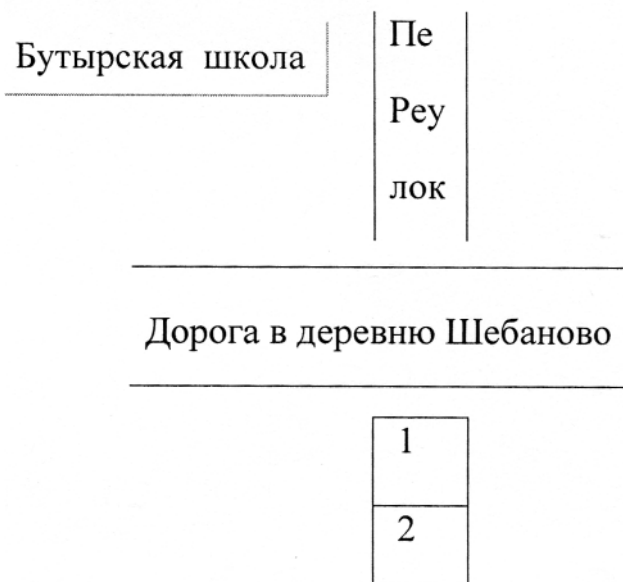
План домовладения мещанки Ефросиньи Леонтьевны Анкудиновой в Пановой слободе  
(по страховым документам 1912–1919 гг.  
Сумма страховки — от 368 руб. в 1912 г. до 2208 руб. в 1919 г.)



На плане обозначены: 1 — изба с сенями, 2 — сени, 3 — изба, 4 — сарай, 5 — забор с воротами

(ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 108)

Расположение дома Артемия Васильева в Бутырской слободе (по страховым документам 1918–1921 гг. Сумма страховки — от 600 руб. до 1317 руб.). Дом деревянный, квартирного типа, с пятью окнами построен в 1912 г. на арендованной земле



1 — дом, 2 — сарай

(ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 262)







ТАБЕЛЬ-КАЛЕНДАРЬ  
на 1911 г.

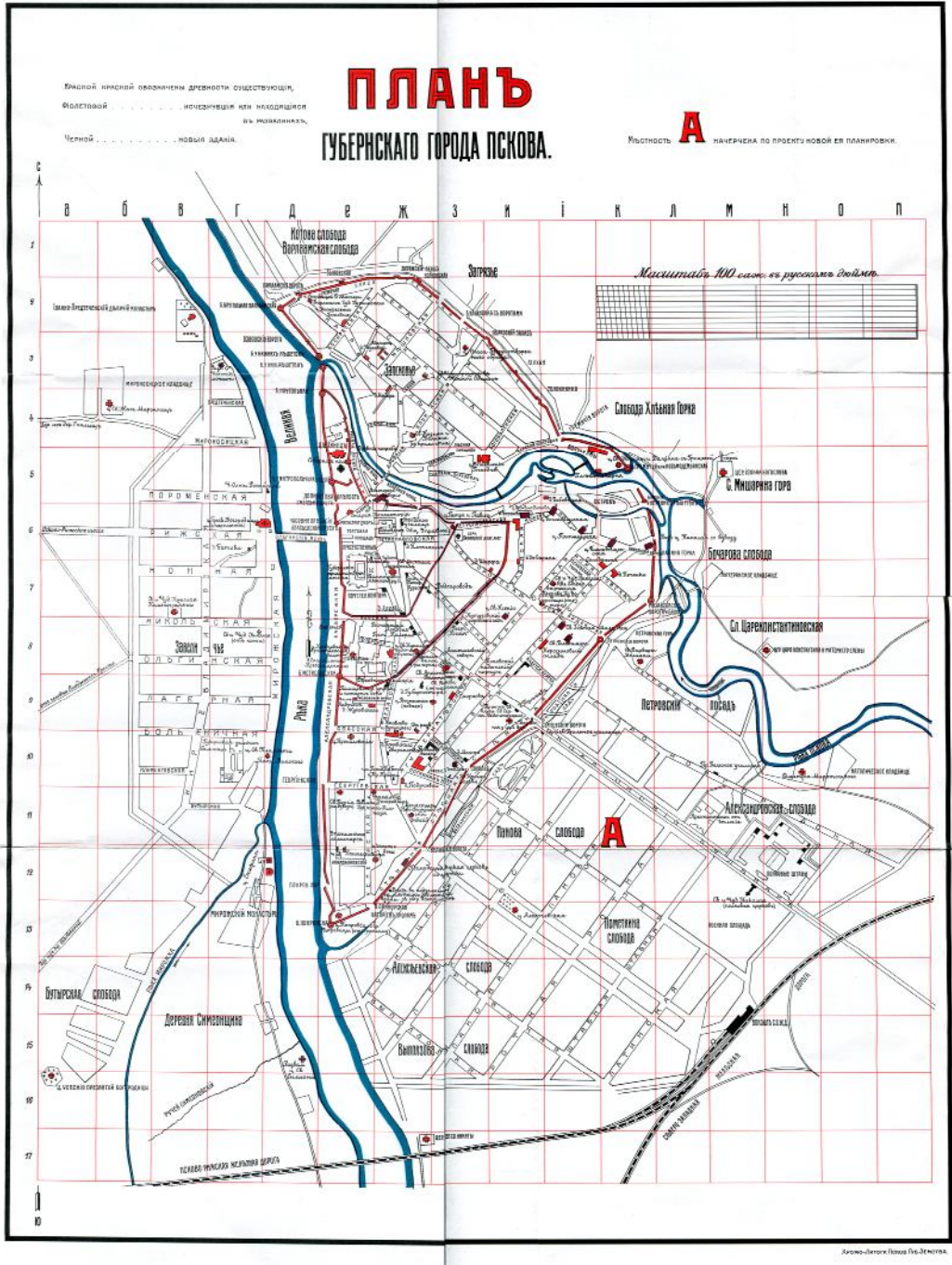
Август

Воскресение	2	9	16	23	30
Понедельник	5	10	17	24	31
Вторник	4	11	18	25	
Среда	5	12	19	26	
Четверг	6	13	20	27	
Пятница	7	14	21	28	
Суббота	1	8	15	22	29

1 Новый год  
6 Рождение Иоанна

Издана Омском  
Г. В. В. В. В.

IV



IV

ПЛАН

ГУБЕРНСКАГО ГОРОДА ПСК

Красной краской обозначены древности существующія,  
 Фиолетовой . . . . . исчезнувшія или находящіяся  
 въ развалинахъ,  
 Черной . . . . . новыя здания.

