

Социально-политическая история XX века

М.П. Маркова

Движимое и недвижимое имущество псковичей в начале XX в.

В начале XX в. облик Пскова коренным образом отличался от современного: сделали свое дело время и особенно Великая Отечественная война – многие постройки были снесены за ветхостью, а большей частью погибли в огне военного пожара. О том, как выглядел дореволюционный Псков, позволяют судить разнообразные архивные материалы, в том числе страховые документы на движимое и недвижимое имущество псковичей. Из них можно узнать о характере городской застройки, местоположении отдельных домов, их внутренней обстановке, владельцев и имущественном положении последних. В настоящей статье представлена лишь небольшая часть материалов о домовладениях псковичей, проживавших в центре Пскова – по улицам Архангельской, Георгиевской, Гоголевской, Пушкинской и Фуруштадской (ныне Кузнецкая).

Архангельская улица

В октябре 1917 г. *Мендель Рубинович Фейгельсон* застраховал на сумму 52000 руб. усадьбу купца И.Ф. Промникова: 4-х этажный каменный дом, ледник и 2-х этажный каменный сарай. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 1310).

Купец *Михаил Александрович Александров* в 1904 и 1913 гг. осуществил страхование двух усадеб по Великолукской улице, а в 1918 г. приобрёл усадьбу на Архангельской улице: деревянный одноэтажный дом на ка-

менном подвале (18 сажень в длину и 10 сажень в ширину) с 19 комнатами, оклеенными обоями, в них – изразцовые голландские печи. Кроме основного дома усадьба включала 2-х этажный дом с мезонином, сарай, конюшню, навес и др. Все это было застраховано на сумму 35000 руб. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 60).

В 1904 г. мещанка *Мария Ивановна Яковлева* получила в наследство от Евдокии Ефимовны Яковлевой усадьбу площадью 600 сажень, на которых располагались одноэтажный деревянный дом с мезонином, 2-х этажный смешанной постройки дом, два сарая, навес, сад, примыкавший к соседнему саду Гессе. В 1907 г. её муж крестьянин Василий Петрович Яковлев скончался, оставив ей кредит в 10000 р., который Мария Ивановна взяла на себя, а затем отдала усадьбу в залог в сумме 7000 р. генерал-майорше в отставке Феодосии Васильевне Розановой. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 1429; ф. 46. оп. 1. д. 1046).

Небольшой участок земли и флигель в 1910 году был застрахован за 600 р. *Анисьей Силуяновной Галаховой*. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 313).

Георгиевская улица

В 1916 г. *Надежда Александровна Окунева* и *Екатерина Александровна Иванова* (сёстры?) застраховали на сумму 16000 р. участок земли между городской крепостной стеной и набережной р. Великой, где располагались 2-х этажный дом (часть его использовалась под квартиры, другая - в качестве бани), два флигеля и все службы. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 874).

Маркова Маргарита Тимофеевна – кандидат исторических наук, доцент кафедры русской истории ПсковГУ

Вдоль городской стены вблизи Покровской церкви находилась усадьба *Ольги Ивановны Федосовой*, жены корнета армейской кавалерии: два одноэтажных деревянных дома, сарай, погреб, сад. Сумма страховки в 1906 г. составила 8300 руб. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 1306).

Мещанин из г. Острова *Отто Карлович Айскельн* с 1915 по 1920 гг. осуществлял страхование усадьбы, расположенной вдоль р. Великой и включавшей одноэтажный деревянный дом, флигель, сарай, палисад. Сумма страховки менялась с 5700 руб. до 11116 руб. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 57; ф. 46. оп. 1. д. 45).

Наследники *Ольги Ивановны Игнатьевой* (Василий Петрович и Александра Васильевна) получили усадьбу, ранее принадлежавшую их бабушке Марии Фёдоровне и в своё время переданную дочери Ольге Ивановне. Усадьба (2-х этажный деревянный дом, флигель и два сарая) располагалась рядом с садом учительской семинарии. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 562).

Гоголевская улица

На этой улице располагалось наибольшее количество застрахованных усадеб – 13, из которых четыре были застрахованы на сумму 20000 руб. Это 2-х этажные дома – деревянные, каменные и смешанной постройки – *Ивана Максимовича Бабаева*, *Софьи Алексеевны Косицкой*, *Константина Павловича Мальм*. На углу Гоголевской и Сергиевской, рядом со зданием уездной земской управы, находилась усадьба потомственного почётного гражданина *Михаила Михайловича Пешина* – дом с 13 комнатами, оборудованный водопроводом. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 131, д. 676, д. 778, д. 937; ф. 46. оп. 1. д. 718).

В 1910 г. мещанка *Евдокия Кузьминична Логинова* под залог покупаемого от Б.И. Игнатьева домовладения (2-х этажный каменный дом с водопроводом и двухэтажный флигель), расположенного напротив дома М.М. Пешина – на другом углу Сергиевской и Гоголевской улиц, взяла кредит в сумме 12000 руб. Через два года сумма страховки составила 15000 руб. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 753; ф. 46. оп. 1. д. 567).

В 1911 г. на сумму 9000 руб. застраховал усадьбу *Нахим Яковлевич Качанович*: на

собственной земле был построен одноэтажный каменный дом, 2-х этажный флигель, деревянная кладовая, сарай, поветь. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 682).

На сумму 8000 руб. в 1916 г. оценил усадьбу (2-х этажный деревянный дом с водопроводом и ватерклозетом, изразцовыми печами, фронтоном, балконом и зонтом над парадной дверью) протоиерей *Дмитрий Иванович Невдачин*. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 834).

Мещанин *Николай Александрович Ермолов* с 1917 по 1920 гг. осуществлял страхование на сумму 7300 руб. усадьбы: на собственной земле находились два деревянных одноэтажных дома и сарай. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 473).

В 1905 г. *Елизавета Васильевна Архипенко* застраховала на сумму 6800 руб. двухэтажный смешанной постройки дом с мезонином и двумя входами, каменный ледник и сарай. Усадьба располагалась рядом с лютеранской церковью. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 120).

Наследники дворянки *Елизаветы Васильевны Нагиной* на купленной земле в 1909 г. застраховали деревянный одноэтажный дом с мезонином (в нем – ванная комната, изразцовые голландские печи, русская печь с лежанкой), два флигеля, ледник и сарай на сумму 6600 руб. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 831).

Дмитрий Семёнович Богоприимцев с 1910 по 1920 гг. страховал усадьбу: на собственной земле – одноэтажный дом, два деревянных флигеля – 2-х этажный и одноэтажный, сарай и сад. Сумма страховки менялась от 3300 руб. до 6500 руб. Владелец усадьбы состоял членом городского санитарного комитета. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 217).

С 1913 по 1920 гг. на одну и ту же сумму – 3270 руб., страховал два деревянных 2-х этажных дома, флигель и два сарая *Владимир Ансетович Плаксин*. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 123).

На относительно небольшую сумму – всего в 3200 руб. – одноэтажный дом, флигель и сарай застраховал *Устин Васильевич Артюховский*. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 118).

Пушкинская улица

В 1916 г. наследники *Франца Августовича Штинка* на сумму 72000 р. застраховали три 3-х этажных каменных дома, а также

четыре двухэтажных, ледник, прачечную, конюшню, два деревянных сарая. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 1404).

На углу Пушкинской и Новгородской улиц находилась усадьба кандидата права, титулярного советника *Михаила Петровича Пошивалова* – видного общественного деятеля Пскова: он являлся членом городской думы, городским судьей 2-го участка, председателем нескольких попечительств. Страхование осуществлялось в 1904 г. на сумму 30000 руб. В 1908 г. под «личную благонадёжность» взял кредит в сумме 5000 руб. Родственники: мать Анастасия Михайловна и сестра Александра Петровна Бибикина. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 970; ф. 46. оп. 1. д. 749).

На углу Пушкинской и Архангельской улиц в 1912 г. на сумму 20000 руб. была застрахована усадьба *Александры Григорьевны Павловой*: 2-х этажный каменный и 2-х этажный деревянный дома и сарай. Соседями её были Галахова и Вырвич. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 895).

Сестра М.П. Пошивалова *Александра Петровна Бибикина*, учительница в гимназии М. И. Агаповой, в 1905 г. застраховала два 2-х этажных деревянных дома («заняты под квартиры») по соседству с братом и с садом Боговского. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 193; ф. 46. оп. 1. д. 749; Памятная книжка Псковской губернии. 1914. с. 86).

Доктор *Никтополион Иванович Столбушинский* в 1914 г. на сумму 10500 руб. застраховал дом, а с 1917 по 1920 гг. его наследники оформляли страховку на сумму 10130 руб. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 1178).

По соседству с губернаторским садом на углу Сергиевской и Пушкинской улиц находилась усадьба купца II гильдии *Александра Ивановича Чернова*: на собственной земле – два одноэтажных деревянных дома, два флигеля, три сарая, лавка и хлев. Сумма страховки составила 7500 руб. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 1349).

Фуришадская улица

На арендованной у Георгиевской церкви земле в 1911 г. сроком на 9 лет мещанка *Анастасия Макаровна Кузнецова* застраховала на сумму 7000 руб. 2-х этажный деревянный дом из 20 комнат («оклеены обоями») с

двумя фронтонами, прачечную и два сарая. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 714).

На арендованной у Анастасьевской церкви земле в 1911 г. *Павел Иванович Царёв* застраховал одноэтажный деревянный на каменном подвале дом на сумму 6000 руб. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 1336).

На собственной земле в августе 1917 г. *Иван Степанович Смирнов* на сумму 3800 руб. застраховал одноэтажный деревянный дом и сарай. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 1137).

В 1912 г. наследники *Василия Александровича Кузнецова* на сумму 2300 руб. застраховали одноэтажный деревянный дом, флигель и сарай. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 713).

На арендованной у Алексеевской церкви земле в 1902 г. *Пётр Андреевич Никитин* застраховал на сумму 1530 руб. и сроком на 12 лет одноэтажный деревянный дом, флигель, два сарая и навес. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 861).

Помимо индивидуальных договоров страхования их заключали и организации.

Самая значительная страховка на сумму 140000 руб. в ноябре 1906 г. была осуществлена Министерством просвещения: оно застраховало 4-х этажное каменное здание *Псковского Сергиевского реального училища*, расположенное на углу Сергиевской и Фуришадской. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 988).

В 1910 г. Псковское городское общественное управление на сумму 90600 руб. осуществило страхование *Дома им. А.С. Пушкина*, а также декорационных мастерских и трёх сараев на улице Пушкина и Архангельской, по соседству с Кутузовским садом. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 1007).

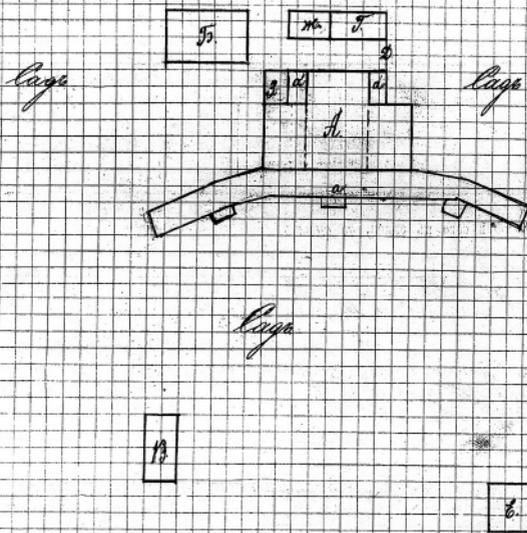
а углу Сергиевской и Гоголевской улиц находился *Детский приют св. Ольги*: дом смешанной постройки, прачечные службы, сарай, ледник, беседка в саду. Страхование осуществлялось с 1904 по 1915 гг. на неизменную сумму – 17120 руб. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 875).

Староста *Петропавловского собора* Иван Апащиков в 1906 г. осуществил страхование усадьбы на Архангельской улице: двух 2-х этажных домов (каменного и смешанной постройки), трех сараев, прачечной и других хозяйственных построек на сумму 16000 руб. (ГАПО. ф. 50. оп. 1. д. 918).

ПЛАНЪ.

Одно дѣленіе сѣтки равно $\frac{1}{100}$ саж.

При всякомъ страхованіи обязательно составлять чертежи построекъ; при этомъ если владѣлецъ часть построекъ въ томъ же имѣніи почему либо не страхуетъ, то такія постройки тоже должны быть занесены въ чертежъ съ указаніемъ названія и отнѣткою «не застраховано», но безъ порядкового №. Если же при страхованіи построекъ у владѣльца окажутся уже состоящими на страхъ нѣкоторыя постройки, то въ этомъ случаѣ въ новый актъ слѣдуетъ занести чертежъ изъ прежняго акта съ отговоркой «застрахованія по подпису № _____», дополнивъ его новыми постройками и новыми постройки записать слѣдующими за прежними номерами.



Описаніе сосѣднихъ строеній:

| | Названіе строеній. | Особая огнеопас. построекъ. | Кому принадлежать. |
|-------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| а) въ _____ | сосѣднихъ. | | |
| б) — _____ | | | |
| в) — _____ | | | |
| г) — _____ | | | |

Кутузовский сад

Полис № 264

1

Въ Правленіе Псковскаго Городскаго Общества взаимнаго страхованія отъ огня.

Псковскаго Городскаго Общества

ОБЪЯВЛЕНИЕ.

Прочу Правленіе Страховаго Общества принять на страхъ отъ огня недвижимое имущество, принадлежащее *Псковскому Городскому Обществу,*

находящееся въ Псковѣ „*II*“ части, „*36*“ участка, по *Архангельской* улицѣ, подъ № _____, на землѣ *собственной*

означенное на оборотѣ сего въ описи, *въ суммѣ восьми тысячъ сто тридцати восьми рублѣ*

срокомъ съ „*1*“ Января 1905 года *опредѣля на одинъ годъ*

Прилагаемое къ страхованію имущество *страховано* въ *Россию* *полн. № 8138* по „*1*“ Января 1905 года; *въ залогъ* *не состоитъ*

Правила, содержащіяся въ Уставѣ Общества, мнѣ объявлены и на примѣненіе ихъ къ имуществу, предлагаемому на страхъ, я согласенъ. Адресъ для послыки Правленіемъ повѣстокъ *Город.*

Управлѣн
30^{го} Января 1905 года.

Страхователь

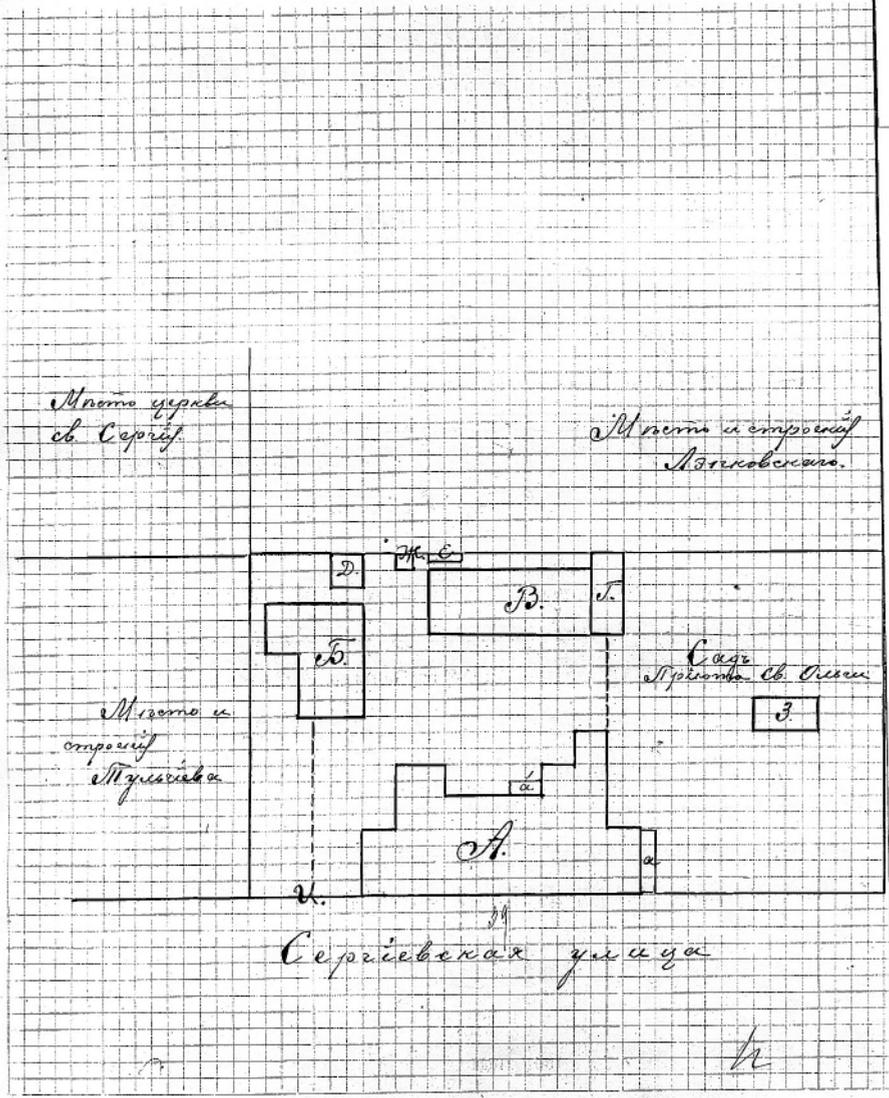
*Генеральный директоръ
и Оуподлин*

Возвратъ Купону за б. ссуда

ПЛАНЪ.

Одно дѣленіе сѣтки равно $\frac{1}{4}$ саж.

При всякомъ страхованіи обязательно составлять чертежи построекъ; при этомъ если владѣлецъ части построекъ въ томъ же мѣстѣ почему либо не страхуетъ, то такія постройки тоже должны быть занесены въ чертежъ съ указаніемъ названія и отиѣткою «не застраховано», но безъ порядкового №. Если же при страхованіи построекъ у владѣльца обвѣжутся уже состоящими на страхъ нѣкоторыя постройки, то въ этомъ случаѣ въ новый актъ слѣдуетъ занести чертежъ изъ прежняго акта съ оговоркой «застрахованы по полюсу №...» дополнить его новыми постройками и новыми постройки размѣщать слѣдующими за прежними номерами.



Описание соседнихъ строеній:

| | Названіе строеній. | Особый оговорка, построекъ. | Кому принадлежатъ |
|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|
| а) въ | Тѣсная соседства мѣстѣ. | | |
| б) — | | | |
| в) — | | | |
| г) — | | | |

Детский приютъ Св. Ольги

Полис № 94

Въ Правленіе Псковскаго Городскаго Общества взаимнаго страхования отъ огня.

Псковскаго городского приюта св. Ольги

ОБЪЯВЛЕНІЕ.

Прошу Правленіе Страховаго Общества принять на страхъ отъ огня недвижимое имущество, принадлежащее *приюту св. Ольги*

находящееся въ Псковѣ „*I*“, части, „*2в.*“, участка, по *Сергеевской и Гоголевской* улицамъ, подъ № _____, на землѣ *советвешной*

означенное на оборотѣ сего въ описи, въ суммѣ *селемазуютъ тысячъ сто двадцать рублей*

срокомъ съ „*2*“ *Августа* 1904 года *впередъ на одинъ годъ*

Прилагаемое къ страхованію имущество *выстраховано въ Первомъ Россійскомъ общ.* въ суммѣ *17120 руб.* по „*2*“ *Августа* 1904 года; въ залогъ не состоитъ _____

Правила, содержащіяся въ Уставѣ Общества, миѣ объявлены и на примѣненіе ихъ къ имуществу, предлагаемому на страхъ, я согласенъ. Адресъ для посылки Правленіемъ повѣстокъ *какъ*

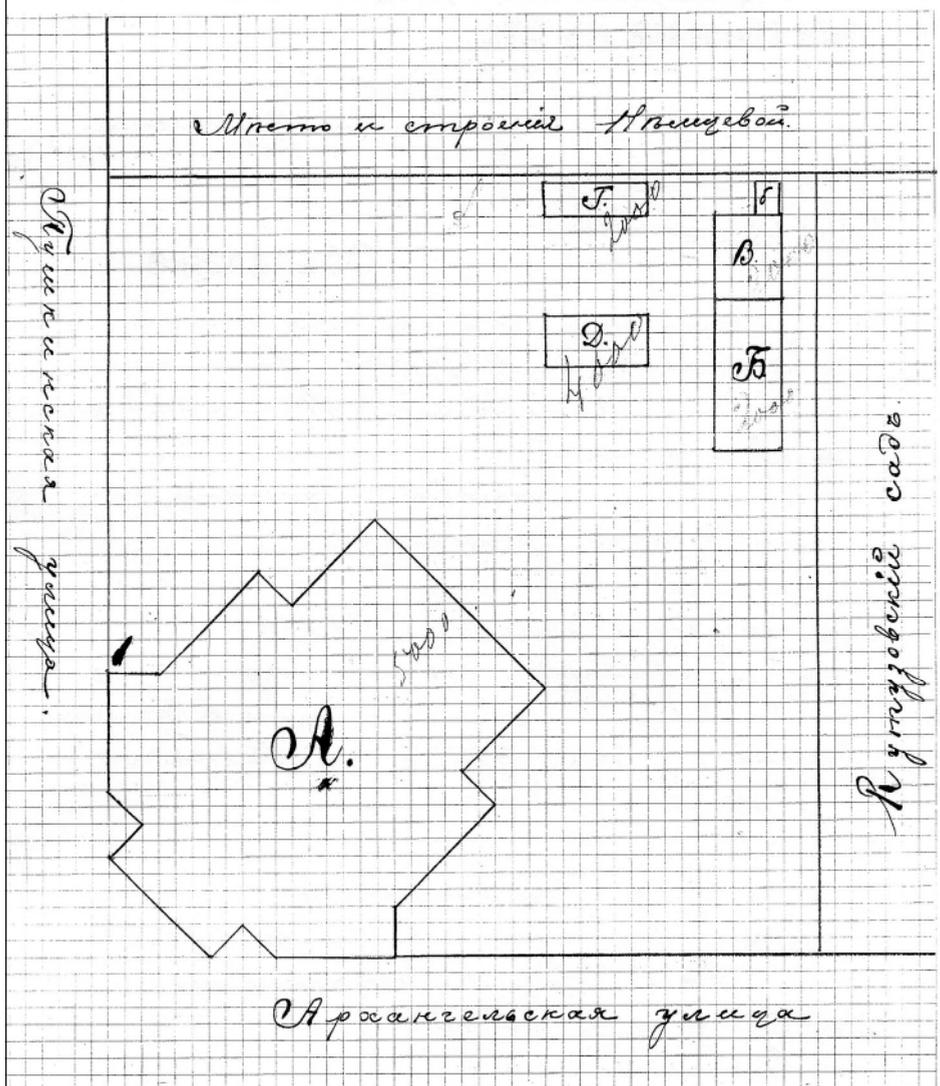
указано выше.

28^{го} июля 1904 года.

Стрaхователь *Директоръ Приюта св. Ольги*
Ивановъ

ПЛАНЪ.

Одно дѣленіе сѣтки равно $\frac{1}{100}$ саж.



Примѣчаніе къ плану.

Народный дом им. А.С. Пушкина

Дѣло Банка № _____

Полисъ № 1402

Въ Правленіе Псковскаго Городскаго Общества взаимнаго страхованія отъ огня.

Псковскаго Городскаго Общественнаго Управленія.

*Домъ имѣющій
В. С. Пущкина*

Объявленіе.

Прошу Правленіе Страховаго Общества принять на страхъ отъ огня недвижимое имущество принадлежащее *Городск. Обществен. Управленію* находящееся въ Псковѣ „II“ части „36“ участка по *Пущкинской* улицѣ, и *Архангельской*

подъ № _____, на землѣ *собствен. Городского Общественнаго Управленія*

означенное на оборотѣ сего въ описи, въ суммѣ *девятидѣсяти тысячъ* *шести сотъ рублѣй / 90 000 /* срокомъ съ „1“ *Января* 1911 года впередъ на *одинъ годъ*

Предлагаемое къ страхованію имущество до н. г. страховано въ *Городскомъ Общественномъ* обществѣ въ суммѣ *89 000* руб. по „1“ *Января* 1911 г. Въ залогъ *не* состоитъ _____

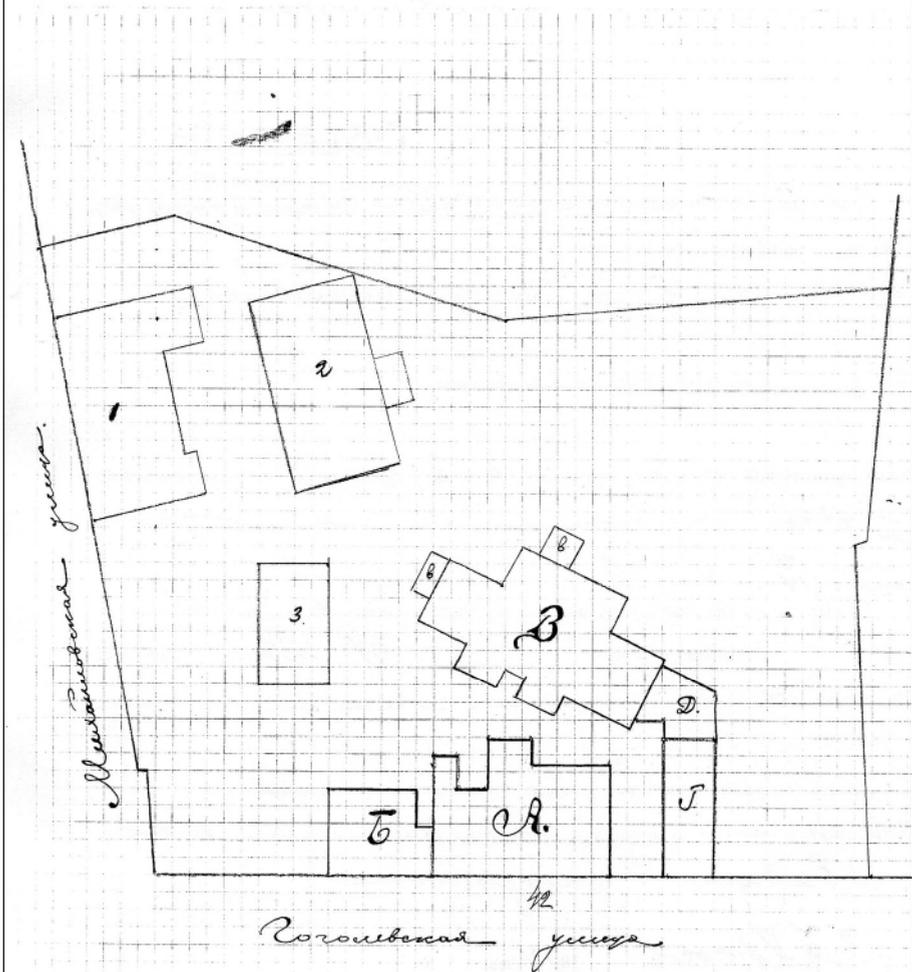
Правила, содержащаяся въ Уставѣ Общества, мнѣ объявлены и на примѣненіе ихъ къ имуществу, предлагаемому на страхъ, я согласенъ. Адресъ для посылки Правленіемъ повѣстокъ. *Всѣмъ выше указано*

В. В. Орловъ 1911 года.

Страхователь

ПЛАНЪ.

Одно отделение сѣтки равно саж.



Примѣчаніе къ плану.

1, 2 и 3 Строения застрахованы по формуле точки.

План усадьбы С.А. Косицкой

Дѣло Банки №

Полис № 2233.

Въ Правленіе Псковскаго Городскаго Общества взаимнаго
страхованія отъ огня.

Софій Александровна
Косицкой

Объявленіе.

Прошу Правленіе Страховаго Общества принять на страхъ отъ огня недвижимое имущество, принад-
лежащее мнѣ

находящееся въ Псковѣ „II“ части „39“ участка по Боголюбской улицѣ,

подъ №, на землѣ собственной

означенное на оборотѣ сего въ описи, въ суммѣ двадцать тысячъ

рублей
срокомъ съ „3“ Июня 1914 года впередъ на Свѣт. м. с. т. 1 де-
кабря 1914 г.

Предлагаемое къ страхованію имущество до н. г. страховано въ Землемиз

обществѣ въ суммѣ _____ руб. по „24“ Июня 1914 года.

Въ залогъ не состоитъ _____

Правила, содержащіяся въ Уставѣ Общества, мнѣ объявлены и на примѣненіе ихъ къ имуществу,
предлагаемому на страхъ, я согласенъ. Адресъ для послыки Правленіемъ повѣстокъ канц.

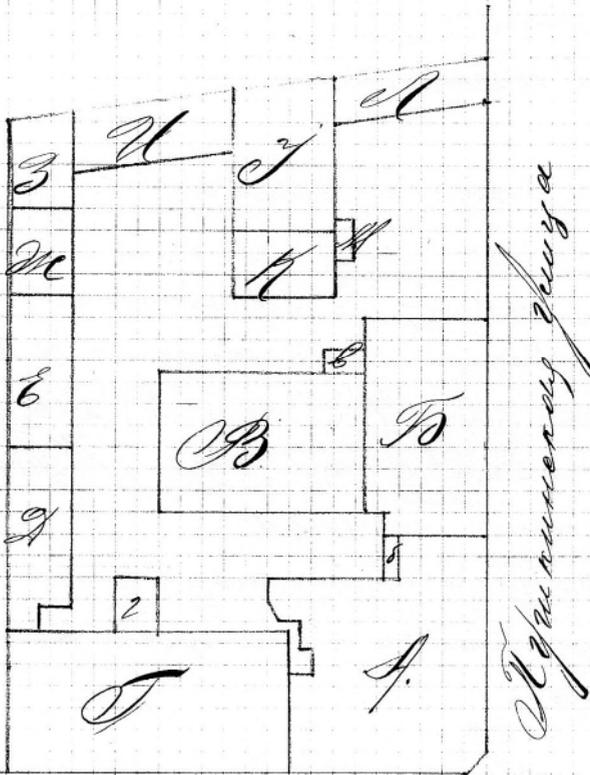
Выше указано

30 Июня 1914 года.

Страхователь Софій Косицкой

ПЛАНЪ.

Одно отдѣленіе сѣтки равно саж.



Сергиевская улица

Примѣчаніе къ плану.

План домовладения Ф.А. Шпинка

Дѣло Банна № 19910

Полисъ № 2528

Въ Правленіе Псковскаго Городскаго Общества взаимнаго
страхованія отъ огня.

Насильничко въ Францу и
Свучаева Шиня

Объявленіе.

Прешу Правленіе Страхового Общества принять на страхъ отъ огня недвижимое имущество, принад-
лежащее мани

находящееся въ Псковѣ II части 33 участка по Сергеевскій улицѣ,
и Кушайниковой
подъ № _____, на землѣ саботвенной

означенное на оборотѣ сего въ описи, въ суммѣ сорокадесяти девять тысячъ
рублей
срокомъ съ 15 Мая 1916 года отредь на одинъ годъ

Предлагаемое къ страхованію имущество до н. г. страхова съ вѣтъ Феликсомъ
Страховомъ обществѣ въ суммѣ 21867 руб. по 15 Мая 1916 года.

Въ залогъ ~ состоитъ въ Александровско-Шуровскомъ
Казементамъ Банна

Правила, содержащаяся въ Уставѣ Общества, миѣ объявлены и на примѣненіе ихъ къ имуществу,
предлагаемому на страхъ, я согласенъ. Адресъ для послыки Правленіемъ повѣстокъ какъ
воше указати

Мая 15 1916 года.

Страхователь

Б. Шиня

П Л А Н Ъ.
Одно дѣленіе сѣтки равно..... саж.

Особнякъ

Ботаническій садъ

А.

Улице

Городской Сремскій садъ

Складъ

Описание соседнихъ строеній

| | Название строеній. | Особая огорожен. постройка. | Кому принадлежать. |
|------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1) въ..... | | | |
| 2) —..... | | | |
| 3) —..... | | | |
| 4) —..... | | | |

План здания Сергиевского реального училища