

«Провести уплотнение...»

Свидетельствуют документы

Быстрый рост городского населения вследствие форсированной индустриализации и «раскулачивания» в деревне, перераспределения капиталовложений в пользу промышленного строительства и в ущерб объектам социального назначения привел к тому, что в 30-е гг. города СССР столкнулись с острым «жилищным кризисом», жилая теснота стала характерной особенностью городского быта; массовое распространение получили коммунальные квартиры, бараки и приспособленные под жилье различные помещения.

Публикуемые ниже документы, относящиеся к 1935-1940 гг., рассказывают о мерах партийных и советских органов Пскова, предпринимаемых в целях выхода из создавшегося критического положения с жильем, осложненного размещением в городе вследствие его пограничного положения большого количества военнослужащих.

Все документы, извлеченные из фондов ГАПО, публикуются впервые. Сохраняется их стиль.

№ 1

Выписка

из протокола заседания Президиума Псковского окрисполкома
от 5 июля 1935 г.

СЛУШАЛИ: О создании комиссии по распределению жилой площади в Пскове.

ПОСТАНОВИЛИ: Для распределения жилой площади утвердить пятерку в составе: ХРАМОВ - председатель, РУБЕНЧИК - НКВД, ЗЫБИН - ПВО, ЧИБИСОВ - РК, ГАЙКО - горсовет.

Вся жилая площадь в г.Пскове распределяется только постановлением указанной пятерки, и никакие ордера, выданные без ведома пятерки, недействительны.

(ГАПО, ф. 324, оп. 1, д. 390, л. 135)

№ 2

Выписка

из протокола заседания Президиума Псковского окрисполкома
от 8 августа 1935 г.

СЛУШАЛИ: О создании маневренного жилищного фонда.

Постановили: В целях обеспечения руководящих работников и специалистов жилой площадью создать маневренный фонд в составе следующих домов: вновь строящийся дом по Пушкинской ул., по Некрасовской ул, д.30/38, и Некрасовской, 10.

Разработать порядок заселения этих домов и представить на утверждение Президиума Окрисполкома.

(ГАПО, ф. 324, оп. 1, д. 390, л. 99)

№ 3

**Выписка
из протокола № 37 заседания Псковского горсовета**

от 27 августа 1935 г.

СЛУШАЛИ: О временном снижении в г.Пскове норм жилплощади и о повышении до 20% нормы изъятия жилплощади в частновладельческих домах.

ПОСТАНОВИЛИ: Руководствуясь постановлением Президиума ВЦИК РСФСР от 10 августа 1935 г. (протокол № 19), горсовет постановляет:

1. Установить в гор. Пскове норму жилой площади в размере 5 кв. м на человека.
2. Дополнительная жилая площадь предоставляется по закону отдельным гражданам, сохраняется за ними на прежних основаниях.
3. Ввиду того, что Постановлением Президиума ВЦИКа РСФСР от 10 августа 1935 г. в отношении г.Пскова приостановлено действие Постановления ВЦИК и СНК от 15 августа 1926 г. об ограничении принудительных уплотнений и переселений в квартирах, то изъятие излишков жилплощади, уплотнение и переселение производится по распоряжению горкомхоза без передачи этих вопросов на разрешение судебных органов.
4. При изъятии жилплощади не допускается вселение в одну комнату посторонних друг другу лиц или взрослых разного пола.
5. В частновладельческих домах производится изъятие в коммунальный фонд 20% жилплощади вместо существующих 10% при условии, если это изъятие может дать отдельное помещение в размере не менее 5 кв. м без вселения в одну комнату посторонних друг другу лиц или взрослых разного пола. Изъятие жилплощади возложено на горкомхоз.
6. Изъятие жилплощади в порядке настоящего постановления не может сопровождаться выселением или переселением граждан без предоставления соответствующей жилплощади и перевозочных средств.
7. Указанные в настоящем постановлении мероприятия имеют действие на время до 1 января 1937 года.
8. Изъятие в порядке настоящего постановления излишков жилой площади, уплотнение и переселение граждан проводится в жизнь горкомхозом, поэтому воспрещается всякое самовольное переселение и самоуплотнение, проводимое как ЖАКТаами, так и отдельными гражданами. Воспрещается также и обмен жилплощади внутри города.
9. Настоящее постановление не распространяется на дома жилищностроительных кооперативов и возведенные на право постройки.
10. Проведение настоящего постановления в жизнь возлагается на горкомхоз, жилищсоюз и ЖАКТаы.
11. Лица, самовольно переселившиеся, уплотнившиеся и производившие обмен, выселяются из данных помещений в административном порядке без предоставления жилплощади.
12. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 1935 г.

С подлинным верно:
Секретарь горсовета

БАЛЛОД

(ГАПО, ф. 324, оп. 1, д. 391, л. 20)

№ 4

Не подлежит оглашению

**Выписка
из протокола заседания Президиума Псковского горсовета**

от 16 октября 1935 г.

СЛУШАЛИ: Доклад т.Малашенок, председателя Комиссии по переселению и уплотнению в связи с проведением в Пскове 5 кв.метровой нормы жилплощади на человека.

Содоклады зав.квартбюро т.Кавина и райпрокурора т.Ходынского

ПОСТАНОВИЛИ:

1.Признать, что имели место случаи нарушения Комиссией закона, например, вселены в общую комнату лица разного пола и дети старше 10 лет (Федотов, Науевская, Абрамов и др.).

2.Указать Комиссии на недопустимость этого в дальнейшем, а в тех случаях, если уплотнения и переселения еще не проведены, немедленно пересмотреть свои постановления и исправить допущенные ошибки и нарушения.

3.Признать слабой работу Комиссии по частному сектору (выявлено только 35 комнат) и предложить форсировать эту работу, завершив к 25 октября с.г. Одновременно предложить т.Грицевичу (ГКО) добиваться самоуплотнения в домовладениях частного сектора.

4.Предложить комиссии к 25 октября удовлетворить требование военведа на 300 комнат полностью.

5.Отметить, что дальнейшая потребность в жилплощади может быть удовлетворена лишь за счет перепланировки.

Поручить председателю Жилсоюза т.Преде по ЖАКТах, а т.Грицевичу и т.Савицкому по коммунальным домам представить к 5/XI Комиссии точные сведения о том, в каких домах может быть произведена перепланировка, с указанием стоимости ее и источников покрытия этих расходов.

6.Поручить тов.Преде по ЖАКТах и т.Грицевичу по частному сектору произвести к 25/X на месте проверку правильности заявлений граждан и степени нуждаемости в жилплощади.

Выписка верна:

Управделами

Чекалова

(ГАПО, ф. 324, оп. 1, д. 399, л. 67)

№ 5

Строго секретно

ПСКОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ КОМИТЕТ ВКП(б)

Кому: тт.Фролову, Крайневу, Устинову, Никитину

Выписка из протокола № 46 заседания бюро окружкома ВКП(б)

от 26 июля 1939 г.

О положении с квартирами для командно-политического состава
Псковского гарнизона. т.Устинов

Заслушав сообщение т.Устинова о положении с квартирами для командно-политического состава воинских частей Псковского гарнизона, бюро окружкома ВКП(б) постановляет:

1.Поручить начальнику гарнизона т.Фролову поставить вопрос перед Военным Советом ЛВО о переводе воинской части полковника т.Захарова из бывшего дома отдыха «Пролетарий» (Снятная гора).

2.Обязать горком ВКП(б) - тов.Устинова, горсовет - т.Никитина, в декадный срок разработать план переселения ряда учреждений из г.Пскова в помещение быв. дома отдыха «Пролетарий».

3.Предложить командованию гарнизона разместить 40 семей командно-политического состава в домах гарнизона за счет уплотнения.

4.Поддержать предложение начальника гарнизона т.Фролова о переоборудовании летних помещений под зимние квартиры в поселке «Череха».

Просить Военный Совет ЛВО отпустить для этой цели 50 тыс.рублей.

5.Предложить горкому ВКП(б) - т.Устинову, горсовету - т.Никитину, в месячный срок разработать и провести мероприятия по уплотнению населения г.Пскова в квартирах, а также провести соответствующую работу среди стахановцев предприятий города по вопросу размещения к ним в квартиры семей командно-политического состава гарнизона.

6.Считать необходимым дальнейшее распределение квартир для военнослужащих проводить только через квартирно-эксплуатационную часть (КЭЧ) гарнизона.

7.Принять к сведению заявление председателя горсовета тов.Никитина, что. школа городка Корытово будет отремонтирована к началу учебного года.

Секретарь окружкома ВКП(б)

подпись

(ГАПО, ф.Р-2, оп. 1, д. 46, лл.151-152)

№ 6

1939 г.

Секретарю Псковского ОК ВКП(б)
Тов. Игнатьеву

Псковский горсовет и жилуправление на основании постановления ОК ВКП(б) намечает следующие мероприятия по вселению организаций города в помещение Снятной горы в связи с предоставлением жилплощади начсоставу:

1.Из города Пскова переселить в помещение «Снятной горы» следующие организации:

- а) Леспромхоз - Гоголевская, 45 - 14 комнат;
- б) приемник-распределитель НКВД – Мешковская, 6 - 20 комнат;
- в) леспромхоз - Володарского, 12 - 6 комнат;
- г) райлесхоз - Крестьянская, 46 - 3 комнаты;
- д) колхозную школу - Крестьянская, 12 - 3 комнаты.

Примечание: По ул.Воровского, дом 13 - собственный районной колхозной школы.

2.Приспособить под квартиры с вложением 39.000 рублей следующие помещения:

- а) Советская, 33 - кухня 25 к/м - 2700 руб.
- б) Советская, 14 б - жилое 80 к/м - 15000 руб.
- в) Карла Маркса, 40 - флигель 20 к/м - 5000 руб.
- г) Леона Поземского, 35 - б/жилое 30 к/м - 12000 руб.,
- д) Леона Поземского, 16 - б/жилое 20 к/м - 5000 руб.

39700 руб.

3. Изъять от организаций складские помещения, пригодные для жилья, которые также потребуют вложения некоторых средств для приспособления под квартиры:

- а) Псковоторг - Советская, 12 - 2 комнаты;
- б) Псковоторг - Советская, 41 - 2 комнаты;
- в) Ленвенторг - Октябрьская, 38 - 1 комната;
- г) райпотребсоюз - Профсоюзная, 8 - 8 комнат;
- д) склад «Шпагата» - Верхне-Береговая, 14 - 4 комнаты.

4. Возможности в части изъятия излишней жилплощади имеются следующие (см. список).*

5. По ходатайству еврейской синагоги и решению Президиума освобождено большое помещение б. еврейской синагоги объемом полезной площади 200 кв. метров. Данное помещение передано Стройконтуре под общежитие строителей, но в данное время не занято.

Вот все, вокруг чего можно решить вопрос об удовлетворении начсостава квартирами.

6. 1) При переводе организаций на Снятную гору встает вопрос о вложении 18000 рублей в проведение новой дополнительной телефонной сети; минимум 12 телефонов.

2) Предоставление 12 семьям н/состава квартир, частью живущих в данное время на Снятной горе.

3) Перевод на постоянное курсирование 2-х автобусов по линии Псков-Снятная гора. Этим самым необходимо получение дополнительно 2-х автобусов или же снятие с ныне действующих рейсов Палкино-Псков.

Вывод.

1. В результате проведения этих всех мероприятий получаем комнат - 82.

2. Для приспособления некоторых помещений под квартиры необходимо произвести капитальных затрат около 50000 руб.

3. Провести дополнительно телефонную сеть на 12 минимум телефонов с затратой__рублей.**

4. Выделить 2 автобуса для постоянного курсирования для связи организаций с городом и переброски на работу и с работы рабочих, служащих и педагогов.

Наше мнение целесообразнее было бы решить, если бы туда перевести одну из воинских частей, расположенных в домах, которые без особых затрат могут быть использованы под квартиры, как то: Дом на Детской улице и против Летнего сада; только один дом позволит разместить более 100 семей.

Председатель горсовета
Нач. жилуправления

Никитин
Иванов

(ГАПО, ф. Р-2, оп. 1, д. 46, лл. 153-153 об.)

* Список не публикуется.

** Сумма не указана.

№ 7

Секретно

Секретарю Ленобкома ВКП(б) - тов.Штыкову
Председателю Леноблисполкома - тов.Никитину

Командование Псковского гарнизона поставило вопрос перед окружным и городским комитетами ВКП(б), перед окрисполкомом и горсоветом о необходимости предоставления к 1 сентября с.г. квартир для начсостава РККА в гор.Пскове, минимум 550 комнат.

Положение с жилищным фондом в городе крайне напряженно, в среднем на каждого человека в городе приходится 4,5 кв. жилплощади, кроме того, стоит на очереди для получения жилплощади 742 семьи.

В целях полного удовлетворения начсостава РККА квартирами по постановлению бюро ОК ВКП(б) в городе проводится уплотнение учреждений и организаций. К 20 августа за счет этого уплотнения будет получено 52 квартиры.

Работа по уплотнению учреждений будет продолжена. В городе Пскове значительная часть мастерских окрпромсоюза («Кр.швейник», Трикотажный цех, Правление союза и артелей, мастерские Ленвоенторга и Спецторга) размещена в бывш. жилых квартирах или в помещениях, которые легко можно приспособить под квартиры. Считаем необходимым переселить все эти мастерские в помещение законсервированной с марта месяца 1938 г. котонинной фабрики, в результате чего можем иметь 70 квартир.

Окружком ВКП(б) уже ставил вопрос перед обкомом ВКП(б) о закрытии дома отдыха «Пролетарий». Считаем необходимым переселить в помещение дома отдыха «Пролетарий» школу механизации с/х-ва. Школа расположена в центре города, занимает два здания (одно под учебную часть и другое под общежитие). Школа не имеет своего земельного участка и вынуждена практическое обучение трактористов проводить в подвалах учебного здания и в небольшом дворе музея.

Перемещение школы в дом отдыха будет связано с сокращением контингента обучающихся до 100-120 челов. Школа получит преимущество в отношении производственной практики обучающихся. Здание учебной части передается под штабы Кавалерийского корпуса и 25 КД. Помещение штаба Кав.корпуса (30 кв.) передается под квартиры начсостава.

Перевести гостиницу «Октябрь» в здание штаба 25 КД, а жилплощадь гостиницы (78 квартир) передается под квартиры.

В здание, занимаемое общежитием школы механизации, вселить окружной дом партпросвещения, горбиблиотеку, окрсовет Осовиахима и окркомитет РОККа. В результате освободятся 22 квартиры.

От проведения этих мероприятий можем к 1-15 сентября получить 257 квартир.

Кроме этого, по линии НКВД намечается к выселению семей репрессированных - из 100 комнат, - итого 357.

На основании изложенного выше, просьба утвердить решение бюро окружкома ВКП(б):

1. О передаче зданий котонинной фабрики с домом управления фабрики - Псковскому окрпромсоюзу;
 2. Закрыть дом отдыха «Пролетарий», предоставив помещение с земельным участком школе механизации;
 3. Здание окружной школы механизации занять под штабы: дом партпросвещения, горбиблиотеку, окрсовет Осовиахима и др.;
 4. Переселить гостиницу «Октябрь» в помещение штаба 25 КД.
- Одновременно просьба обсудить вопрос о возможности перевода пединститута из

г.Пскова в другой город области. Это вызывается следующими соображениями: педагогический институт переживает большое затруднение с комплектованием студентов, так как средние школы округа не могут дать необходимый контингент, на 270 вакантных мест набора 1938 г. имеется 47 заявлений.

Вследствие этого институт при комплектовании не выдерживает требований, предъявляемых к поступающим в институт. Из 420 человек, обучающихся в институте, - 111 чел. не имеют достаточной грамотности. Некоторые студенты, окончившие в 1938 г. пединститут, в письменной работе на 2-х полулистах делают до 60 ошибок. Институт вынужден комплектоваться из разных областей Союза (имеет студентов из 34 областей). Имеет место проникновение под видом студентов института шпионов и др. враждебных элементов. Перевод института в др. город даст возможность получить около 200 квартир.

Секретарь окружкома ВКП(б)	подпись
Секретарь горкома ВКП(б)	подпись
Председатель горсовета:	подпись

(ГАПО, ф.Р-2, оп. 1, д. 46, лл. 131-132)

№ 8

СССР
НКО
Квартирно-эксплуатационная
часть
гарнизона гор.Псков ЛВО
14.IX.1939
№ 71/1409

Председателю Псковского
горсовета

Ставлю Вас в известность, что Военный Совет Л.В.О. не разрешил передачу горсовету помещений «Снятая гора».

Начальник Псков.Районной Кварт.-Экспл. части интендант 2-го ранга	/Кульпин/
---	-----------

(ГАПО, ф.Р-2, оп.1, д. 46, л. 154)

№ 9

Выписка из протокола заседания Исполкома Псковского горсовета от 8 мая 1940 г.

СЛУШАЛИ: О переселении и выселении организаций г. Пскова, занижающих излишнюю жилплощадь и нерационально ее использующих.

РЕШИЛИ: Ввиду того, что дошкольное педучилище занимает по Американской набережной, д.3 флигель во дворе и использует его только в летнее время, а в зимнее время не использует, настоящее здание изъять и передать жилуправлению под жилье.

(ГАПО, ф.Р-2, оп. 1, д. 63, л. 137)